

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома г. Саратов, ул. Зарубина, д. 124/130 на 2021 год

№	Виды работ	Стоимость работы (услуги) в расчете на единицу измерения (руб./ед.изм.)	Объем работ (периодичность, кол-во)	Общая стоимость (руб).	Размер платы на 1кв.м. площади помещения
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы				
1.1	Весенний и осенний осмотр конструктивных элементов зданий, составление дефектного акта обследования, согласование с собственниками общего имущества для подготовки графика производства работ.	0	по необходимости	0	0
1.2	Ремонт асфальтового покрытия придомовой территории	70000	По необходимости	70000	4.71
1.3	Ремонт механизмов, электронных блоков автоматического открывания ворот придомовой территории.	5000	по необходимости	5000	0.34
1.4	Замена разбитых стекол окон в подъездах, ремонт и укрепление входных тамбурных дверей.	3500	по необходимости	3500	0.23
1.5	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов. Проверка тяги вентиляционных каналов с прочисткой. Восстановление входов в подвал.	10000	по необходимости	10000	0.67
1.6	Заделка выбоин и трещин на поверхности фасада. Восстановление участков фактурного слоя штукатурки,и крылец	10000	по необходимости	10000	0.67
1.7	Ремонт отдельных участков кровли, парапета, пожарных лестниц, ограждений. Ремонт и замена отдельных участков рулонных покрытий. Ремонт примыканий к парапету и выступающим конструкциям.	20000	раз в год	20000	1.34
1.7.1	Установка отливов, гидроизоляция примыканий и отливов техэтажа и проч.	15000	по необходимости	15000	1.01
1.8	Заделка выбоин и трещин ступеней и площадок. Частичная замена, восстановление и укрепление металлических перил. Частичный ремонт крылец, козырьков над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.	15000	по необходимости	15000	1.01
1.9	Ремонт малых форм, покраска.	5000	раз в год	5000	0.34
1.10	Восстановление и замена отдельных элементов оконных блоков и переплетов, дверных коробок и дверей, пожарная безопасность	5000	по необходимости	5000	0.34
1.11	Уборка чердачных помещений.	1000	раз в квартал	4000	0.27
1.12	Устранение неисправностей в местах общего пользования по заявкам жильцов.	5000	по необходимости	5000	0.34
2.	Сантехнические работы				
2.1	Устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и канализации: -временная заделка свищей и трещин на трубопроводах и стояках, набивка сальников компенсационных патрубков, смена прокладок, проверка состояния креплений трубопроводов, проверка исправности канализационных вытяжек, -смена прокладок, набивка сальников в вентилях, задвижках, крапах: уплотнение	10000	по необходимости	10000	0.67

	сгонов, временное устранение свищей и трещин на трубопроводе и стояках холодного и горячего водоснабжения.				
2.2	Устранение незначительных неисправностей в системе отопления (притирка запорной арматуры, мелкий ремонт или восстановление теплоизоляции, ликвидация воздушных пробок и т.п.).	10000	по необходимости	10000	0,67
2.3	Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления. Промывка и опрессовка системы отопления.	35000	раз в год	35000	2,36
2.4	Обслуживание ИТП в подвальном помещении МКД.	2000	ежемесячно	24000	1,62
2.5	Устранение засоров канализации и ликвидация затоплений подвальных помещений. Чистка внутренней канализации до выпуска в колодец.	50000	по необходимости	50000	3,36
2.6	Частичная замена, ремонт, восстановление работоспособности отдельных участков трубопроводов отопления, водоснабжения, канализации, в том числе аварийных участков.	8000	по необходимости	8000	0,54
2.7	Выполнение сварочных работ, изготовление отдельных деталей, конструкций.	8000	раз в год	8000	0,54
2.8	Ревизия запорной арматуры теплового узла. Поверка (замена) манометров, термометров, их снятие, калибровка.	12000	раз в год	12000	0,81
3	Электротехнические работы				
3.1.	Проведение осмотров (обследований) электросетей и электрооборудования в период подготовки к сезонной эксплуатации в соответствии с разграничением.	0	2 раза в год	0	0
3.2	Проверка заземления оболочки кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.	0	раз в год	0	0
3.3	Замена перегоревших электроламп, ремонт выключателей, мелкий ремонт электропроводки. Очистка этажных щитов от мусора и пыли, осмотр целостности проводки, замер напряжения и пр.	250	ежемесячно	3000	0,21
3.4	Ремонт электрооборудования в местах общего пользования (лестничных клеток, подвалов, чердаков, вестибюлей)	2000	по необходимости	2000	0,13
3.5	Ремонт электрощитов и вводно-распределительных устройств.	1000	по необходимости	1000	0,07
3.6	Ремонт и смена светильников, патронов, выключателей в местах общего пользования.	2000	по необходимости	2000	0,13
3.7	Смена пакетных переключателей, отдельных участков электропроводки, проверка и зачистка контактов, замена трансформаторов тока в ВРУ.	15000	раз в год	15000	1,01
3.8	Замена и ремонт светильников придомовой территории.	200	Раз в месяц	2400	0,16
4	Уборка придомовой территории (Санитарное содержание жилого дома и территории)				
4.1	Уборка и содержание придомовой территории в зимний и летний период дворником МКД согласно должностной инструкции	450	ежемесячно	5400	0,36
4.2	Механизированная уборка и вывоз уплотненного снега в зимний период.	25000	4 раза в год	100000	6,73
4.3	Благоустройство, побелка бордюров, посадка цветов, завоз песка, земли и прочие работы.	17000	6 раз в год	102000	6,86

5.	Уборка лестничных клеток				
5.1	Влажная уборка и подметание мест общего пользования 5 подъездов уборщицей согласно должностной инструкции.	350	Ежемесячно	4200	0,28
	Дезинфекция МОП в МКД из-за коронавирусной инфекции	2500	4 раза в год	10000	0,67
6.	Обслуживание газового оборудования.				
6.1	Обслуживание газового оборудования АО «Саратовгаз».	7500	раз в квартал	30000	2,02
7.	Содержание и обслуживание лифтов				
7.1.	Периодические осмотры, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов (по договору с лифтовой компанией).	25150	ежемесячно	301800	20,31
7.2	Замена или текущий ремонт вышедших из строя деталей лифтового оборудования.	5000	по необходимости	5000	0,34
7.3	Техническое освидетельствование лифтов, страхование.	22000	раз в год	22000	1,48
7.4	Экспертное обследование	0	по необходимости	0	0
8.	Обслуживание инженерных коммуникаций (сантехник)	18000	Раз в месяц	216000	14,54
9.	Банковское, почтовое, транспорт, связь, госпошлины и прочее обслуживание	4200	ежемесячно	48000	3,23
10.	Размещение информации в ГИС ЖКХ	3500	ежемесячно	42000	2,83
11.	Обслуживание онлайн-касс, обновление ПО	3000	2 раза в год	6000	0,40
12.	Управление многоквартирным домом (приложение № 1)	101400	раз в месяц	1216800	81,89
13.	Хозяйственные расходы (канцтовары, бумага, заправка картриджа и т.д.)	1600	раз в месяц	19200	1,29
	Итого содержание и текущий ремонт в год			2478300	166,78
	Итого содержание и текущий ремонт в месяц			206525	13,90

**Перечень услуг (работ) в месяц по управлению многоквартирным домом
г. Саратов, ул. Зарубина, д. 124/130 на 2021 год
(приложение №1)**

№	Наименование	Цена услуги, рублей
•	Услуги председателя ЖСК (членов Правления)	19000
•	Услуги бухгалтера, кассира МКД	14500
•	Услуги электрика МКД	6200
•	Услуги паспортиста МКД	3100
•	Услуги уборщицы в МОП МКД	11000
•	Услуги дворника МКД	11000
•	Отпускные персонала согласно ТК РФ	5400
•	Взносы в ПФ, ОМС, ФСС с выплат по окладам штатного расписания	21700
•	Правовая работа (юридические услуги)	10000
•	Взаимодействие с органами власти и местного самоуправления (в т.ч. надзорными и контролирующими)	0
•	Сбор показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета	0
•	Расчет размера платы за ЖКУ и взносов в фонд капитального ремонта, оформление и доставка платежных квитанций	0
•	Анализ финансово-хозяйственной деятельности, составление отчетов	0
	ИТОГО в месяц	101400
	ИТОГО в год	1216800